

Bad Honnef, 13.06.2025

**An die Mitglieder des Ausschusses für Stadt- und Quartiersentwicklung,
Planen, Bauen und Digitalisierung**

betr.:

**BV/0897/2025 -Kommunale Wärmeplanung –
Vorstellung Abschlussbericht und weiteres Vorgehen**

Sehr geehrte Damen und Herren,

auf der Ausschusssitzung am 17.06.2025 steht der Abschlussbericht von SWECO zur Kommunalen Wärmeplanung in Bad Honnef auf der Tagesordnung – ein Thema, dass uns als Bürger*innen und Eigentümer*innen der Innenstadt Bad Honnefs in den nächsten Jahren stark beschäftigen wird, geht es doch um die Frage, wie wir die WärmeverSORGUNG unserer Gebäude spätestens zum Jahr 2045 klimaneutral gestalten können.

Wir haben uns mit dem Berichtsentwurf von SWECO vom 05.03.2025 intensiv beschäftigt und dazu eine ausführliche Stellungnahme (datiert 30.04.2025, siehe Anlage¹) verfasst, in der wir uns spezifisch mit den Ausführungen des Berichts für das sog. „Fokusgebiet Tal – Bad Honnef Innenstadt“ auseinandersetzen.

Wir können die allgemeinen Darstellungen des Berichts zur räumlichen Abgrenzung der „Eignungsgebiete“ für bestimmte WärmeverSORGUNGS-Technologien gut nachvollziehen. Kritisch sehen wir im Bericht – wiederum für den Bereich der Innenstadt – den Vorschlag der Verengung auf eine einzige Lösungsoption:

- Wärmeerzeugung vorrangig durch eine große Flusswärmepumpe am Rhein
- Schaffung eines zusammenhängenden Wärmenetzes in der Innenstadt
- mit entsprechender Umrüstung der Heizungssysteme aller angeschlossenen Gebäude.

Die vorgeschlagene Lösungsoption für die Innenstadt erscheint uns u.a. wegen des enormen Eingriffs in die Flusslandschaft, des immensen Eingriffs in die Infrastruktur der Innenstadt (alle Straßen müssten aufgerissen werden) und der hohen Umrüstkosten in den angeschlossenen Gebäuden als sehr risikobehaftet. Wir haben deshalb in unserer Stellungnahme vom 30.04.2025 zwei weitere Lösungsoptionen für die Innenstadt skizziert.

Wir schlagen vor, diese beiden Optionen (siehe unsere Stellungnahme und das von uns vorgeschlagene Kapitel 5.8. des Berichts) in dieser frühen Planungsphase in entsprechenden Machbarkeitsstudien ebenfalls zu betrachten.

für den Vorstand des Eigentümervereins *Lebendige Stadtmitte Bad Honnef e.V.*

Konrad Weber

¹ Hinweis: der Verfasser arbeitet seit über 40 Jahren als Entwicklungs-Ingenieur, Technischer Leiter und Consultant an Fragen der umweltfreundlichen WärmeverSORGUNG von Gebäuden (Wohngebäude und Nichtwohngebäude).
c/o Konrad Weber, Markt 11, 53604 Bad Honnef, mobil: 0163 4080179, mail: weber-energie@web.de